

ROMÂNIA
SECTORUL 1
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

AM PRIMIT ORIGINALUL ȘI PLANURILE VIZATE

NUMELE: ZAMFIR

PRENUMELE: VICTOR

DATA: 02.11.2020

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 439/38 /P/42878 din 02/11 2020

Urmare cererii adresate de ⁽¹⁾ DLZAMFIR VICTOR și Dna.ZAMFIR CRISTINA cu domiciliul/ sediul în județul, municipiul/oraș/ București, satul - [redacted], înregistrată cu nr.42878 din 24.09.2020, completată în data de 43685 din 29.09.2020, în 21.10.2020.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/ 1991- privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

AUTORIZEAZĂ :

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

Locuință individuală cu regim de înălțime P+2E, puț forat, fosă septică, instalațiile interioare aferente și împrejmuire teren. Accesul în incinta imobilului se va efectua conform Convenție privind construirea unui drept de trecere auto și pietonal aut. sub nr.197 din 12.10.2020 la Tănase Ionela-Corina, notar public, ce a stat la baza emiterii autorizației de construire și face parte integrantă din aceasta.

Construcția propusă va avea: Ac=100,40mp; Ad=274,23mp, Au=205,01mp; Aloc=6cam; POT=20%, CUT=0,55.

Sistem constructiv: fundațiile sunt din beton armat impermeabil termoizolat; planșeele sunt din beton armat și sunt alcătuite din grinzi; pereți exteriori vor fi din zidărie iar compartimentările interioare vor fi din gipscarton; accesul între nivele se va face pe o scară interioară; acoperiș de tip terasă; tâmplăria va fi din PVC; finisajele interioare vor fi adecvate funcțiunii, iar finisajele exterioare vor fi realizate cu materiale de calitate.

Împrejmuirea va avea fundațiile din beton armat. La stradă, împrejmuirea va fi realizată din blocuri de beton prefabricate, partea inferioară a împrejmuirii (soclu), înălțimea de 0,60metri iar partea superioară, înălțimea de 1,40 metri din panouri metalice transparente dublate de gard viu. Spre vecinătăți, împrejmuirea va fi realizată din blocuri de beton prefabricate, înălțimea de 2,50metri. La realizarea împrejmuirii se va ține seama de obligativitatea asigurării condițiilor de montare a firidelor de bransare utilități în nișe de protecție (firide încastrate), amplasate la limita de proprietate a consumatorului, cu acces din afara proprietății. Împrejmuirea și fundațiile se vor executa exclusiv pe terenul beneficiarului.

Se vor respecta recomandările avizelor obținute, lucrările propuse realizându-se conform Documentației Tehnice de Autorizare a Construcției.

Lucrările se vor executa conform memoriului tehnic de rezistență verificat de ing. Median V. Șerban atestat M.D.R.L. nr.08355.

Categoria de importanță a construcției: « C ». Clasa de importanță a construcției :III.

NOTĂ: 1) Orice alte lucrări sunt interzise. Proiectantul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei autorizații de construire. Organizarea de șantier se va realiza strict în incintă și va ține seama de recomandările O.U. nr.74/ 2018, a Legii nr.249/ 2015 și a O.U.G. nr.196/ 2005.

2) Proiectantul, verficatorul și după caz expertul tehnic păstrează întreaga răspundere cu privire la respectarea prevederilor - pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București sectorul 1 cod poștal

strada Drumul Bisericii nr. 16 bl. - sc. - et. - ap. -

Cartea funciară

Fișa bunului imobil
sau nr. cadastral

- lucrări în valoare ⁽⁵⁾ de 759.496,00 lei + 400 lei construire + 26.985 lei împrejmuire + 4.800, 00 lei org. de șantier)

- în baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) nr. (6): 22 din 22. 09.2020, a fost elaborată de Paradigma Creation S.R.L. cu sediul în județul, municipiul/localitatea Ilfov, Oraș Voluntari, sectorul -, cod poștal -, Str. Ștefan cel Mare nr. 3D; bl. -, sc. -, et. -, ap. -, respectiv de Arh. Cora Corina Constantinoiu, arhitect cu [redacted], înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr.7116, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei Teritoriale Prahova a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T. (DTAC) – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU**
- A. TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.**

Nerespectarea întocmai a documentației, vizată spre neschimbare, inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică – DT (DTAC+DTE/DTEAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu..
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la _____ rampa ecologica _____ materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de _____ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea _____ stății acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființarea _____ durata de execuție a lucrărilor).
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la _____
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la _____ înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte plăți care revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor _____ și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființarea _____ durata de execuție a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 12 luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate, putând fi prelungit conform art.7, alin.(7) din Legea 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, la cererea titularului formulată cu cel puțin 15 zile lucrătoare înaintea expirării acesteia.

p. PRIMAR,
Viceprimar,
Daniela Popa
L.S.

p. SECRETAR GENERAL
consilier juridic, clasa I, grad profesional
Ovidia Ileana Lupășcu

ARHITECT ȘEF,
Ciobanu Oprescu Olivia

Coordonator Compartiment
Cristian

ÎNTOCMIT,
Săvescu Iulia

Taxa de autorizare în valoare de **4.048,00 lei** (3.634 lei + 270 lei + 144 lei) a fost achitată conform chitanței seria: Nr.122024/24.09.2020+ Nr.122052/24.09.2020 și Nr.122026/24.09.2020.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de _____ însoțită de _____ (_____) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA

AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungie a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMARUL SECTORULUI 1
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

SECRETAR GENERAL / SECRETAR

ARHITECT ȘEF,

ÎNTOCMIT,

ȘEF SERVICIU,

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

⁽¹⁾ Numele și prenumele solicitantului

⁽²⁾ Adresa solicitantului

⁽³⁾ Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC/PAD

⁽⁴⁾ Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz

⁽⁵⁾ Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției

⁽⁶⁾ Se completează cu nr. proiectului și data elaborării

Documentația tehnică vizată spre neschimbare și avizele prezentate - fac parte din prezenta autorizație:

Deviz estimativ; Dovada OAR nr.106-17153 din 21.09.2020; C.U. nr.994/112/P/34602/20.08.2020; Contract de Vânzare cumpărare aut. sub nr. 644/23.07.2020 aut. la la BNP „LIBERTAS” (copie legalizată); ACT DE DEZLIPIRE aut. Sub nr. 643 din 23.07.2020 aut. la la BNP „LIBERTAS” (copie legalizată); Încheiere de intabulare nr.658836/20.07.2020 ANCPPI BS1; Încheiere de intabulare nr. 55/24.07.2020 ANCPPI BS1; Încheiere de intabulare nr. 22/2020 ANCPPI BS1; Atribuire Număr Poștal PMB-Direcția Patrimoniu nr.1878122/11200/38.07.2020; Adresă Cadastru nr.36585 din 02.08.2020; Aviz tehnic de consultare preliminară de către nr.828/14.09.2020 PMB; Proces Verbal de Pichetare cu transpunerea în PUZ întocmit de ing. Costel Paruschi autorizat Seria RO-MB-F nr.0238; Extras de Carte Funciară pentru informare eliberat în baza cererii nr. 15.09.2020 emis de B.C.P.I. Sectorul 1; Document cadastrală – copie; Cerere privind construirea unui drept de trecere aut. sub nr. 12.10.2020; Declarație notarială a proprietari nr. 3275 din 16.09.2020 BNP Dănăcică Mihaela Daniela(original); Declarație notarială nr. 3276 din 16.09.2020 BNP Dănăcică Mihaela Daniela(original); Declarație notarială a deținătorului dreptului de ipotecă nr. 205 din 21.10.2020 BNP Tănase Elena Corina(original);

Avize: Agenția pentru Protecția Mediului București nr.16254/02.09.2020; Autoritatea Aeronautică Civilă nr.20681/1316 din 25.10.2020; DSP nr.1600/21382/18.09.2020; Apele Române nr.10653/09.09.2020; S.C. Apa Nova S.A. nr.92007971/31.08.2020; e – distribuție Muntenia nr.322199928/27.08.2020; S.C. Distrigaz Sud Rețele S.A. nr.315.464.041/28.08.2020; CM IP București nr.4491 din 11.09.2020; Contract de prestări servicii de salubritate nr.AV012021S1/26.08.2020 încheiat cu S.C. Compania Romprest Service S.A.; Studiu Geotehnic; Studiu de Însorire; Calculul coeficientului de transfer termic „G”; Studiu Privind Utilizarea Unor Sisteme Alternative de eficiență Ridicată; Memoriu tehnic de rezistență verificat de ing. Median V. Șerban atestat M.D.R.L. nr.08355; DTAC în 2 ex. originale întocmită de Arh. Cora Corina Constantinoiu atestat OAR nr.7116 și verificată de: arh. Stroescu C. Dan Iulian atestat MDRAP nr.09762 la cerința Cc, nr.09720 la cerința B1, nr.09724 la cerința D; ing. Median V. Șerban atestat M.D.R.L. nr.08355 la cerința A.1.; ing. Ștefănică Nica Maria atestat MLPAT nr.04772 la cerința Af; ing. Diaconescu C. Gheorghe atestat MTCT nr.06775 la cerința Ie; ing. Catană Fl. Ioana atestat MDLPL nr.07653 la cerințele It, Is, Ig.